

Algemene voorwaarden van:

G.J. Donderwinkel h.o.d.n. Donderwinkel Kleingrondverzet
Scheuterdijk 31 a
7211 ES Eefde

Inschrijfnummer K.v.K.: 08136677

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op ieder aanbod en alle overeenkomsten tot het verrichten van werkzaamheden alsmede op alle overeenkomsten van koop en verkoop van G.J. Donderwinkel h.o.d.n. Donderwinkel Kleingrondverzet, gevestigd te Eefde, hierna te noemen: "Donderwinkel Kleingrondverzet".
2. De opdrachtgever respectievelijk koper zal in het navolgende worden aangeduid als "de wederpartij".
3. Een aantal bepalingen in deze algemene voorwaarden heeft betrekking op een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. In deze bepalingen wordt de wederpartij aangeduid met de term "de consument".
4. Onder "documenten" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: de door Donderwinkel Kleingrondverzet te vervaardigen of te verstrekken en/of door de wederpartij verstrekte adviezen, berekeningen, tekeningen, rapporten, ontwerpen e.d. Deze documenten, waaronder begrepen digitale bestanden, kunnen zowel schriftelijk als op andere informatiedragers worden vastgelegd, zoals op cd-roms, dvd's, USB-sticks e.d.
5. Onder "informatie" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: zowel de documenten als de overige (mondelijke) gegevens die door Donderwinkel Kleingrondverzet en/of de wederpartij (moeten) worden verstrekt.
6. Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
7. Onder "zaken" worden in deze algemene voorwaarden verstaan: de door Donderwinkel Kleingrondverzet voor de uitvoering van de opdracht te gebruiken planten, zaden, grond, grind, zand, bestratingmaterialen en overige materialen evenals eventueel los te verkopen zaken en materialen
8. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
9. Bij een discrepantie of strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en een vertaalde versie hiervan, geldt de Nederlandse tekst.
10. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomst voortgekomen na-, deelbestellingen, vervolg- of deelopdrachten.
11. Indien Donderwinkel Kleingrondverzet deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de wederpartij ter hand heeft gesteld, is er sprake van een bestendige handelsrelatie. Donderwinkel Kleingrondverzet hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.

Artikel 2: Aanbod, offertes

1. Ieder aanbod en elke offerte van Donderwinkel Kleingrondverzet is van kracht gedurende de daarin genoemde termijn. Een aanbod of offerte waarin geen geldigheidstermijn is genoemd is vrijblijvend. Bij een vrijblijvend aanbod of een vrijblijvende offerte heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht dit aanbod of deze offerte uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. Een samengesteld(e) aanbod of offerte verplicht Donderwinkel Kleingrondverzet niet tot levering van een deel van de aangeboden prestatie tegen een overeenkomstig deel van de prijs of het tarief.

3. Ieder aanbod of offerte is gebaseerd op uitvoering van de werkzaamheden onder normale omstandigheden en gedurende de voor Donderwinkel Kleingrondverzet normale werktijden evenals op leveranties van de daarbij benodigde zaken.
4. Indien het aanbod of de offerte is gebaseerd op door de wederpartij verstrekte informatie en deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht de opgegeven prijzen, tarieven en/of (op)levertermijnen aan te passen.
5. Het aanbod, de offerte, prijzen en/of tarieven gelden niet automatisch voor nabestellingen of vervolgoopdrachten.
6. Getoonde en/of verstrekte monsters evenals opgaven van kleuren, afmetingen, capaciteiten, gewichten en andere omschrijvingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van Donderwinkel Kleingrondverzet zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de wederpartij geen rechten ontleen.
7. Donderwinkel Kleingrondverzet heeft het recht de kosten verbonden aan een offerte bij de wederpartij in rekening te brengen, mits de wederpartij vooraf schriftelijk op deze kosten is gewezen.

Artikel 3: Totstandkoming overeenkomsten

1. De overeenkomst komt tot stand nadat de wederpartij het aanbod van Donderwinkel Kleingrondverzet heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van dit aanbod. Wanneer de acceptatie van de wederpartij echter op wezenlijke punten afwijkt, komt de overeenkomst pas tot stand indien Donderwinkel Kleingrondverzet schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
2. Donderwinkel Kleingrondverzet is pas gebonden aan:
 - a. een opdracht of bestelling zonder daaraan voorafgaand aanbod;
 - b. mondelinge afspraken;
 - c. aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden of overeenkomst;na schriftelijke bevestiging hiervan aan de wederpartij of zodra Donderwinkel Kleingrondverzet - zonder tegenwerping van de wederpartij - met de uitvoering van de opdracht, bestelling of afspraken is begonnen.

Artikel 4: Vergoeding, prijzen, tarieven

1. De in een aanbod, offerte, prijs- of tarieflijst vermelde prijzen en tarieven zijn exclusief BTW en eventuele kosten, zoals transportkosten, administratiekosten, kosten voor het aanvragen van vergunningen, kosten voor het doen van een graafmelding (KLIC-melding) bij het kadaster op grond van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION) en declaraties van ingeschakelde derden.
2. Tenzij partijen werkzaamheden op uurtarief zijn overeengekomen, zal Donderwinkel Kleingrondverzet de overeengekomen prestatie verrichten tegen een vaste vergoeding.
3. Donderwinkel Kleingrondverzet heeft het recht deze vaste vergoeding te verhogen indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de overeengekomen of verwachte hoeveelheid werk niet goed werd ingeschat door partijen, zonder dat dit te wijten is aan Donderwinkel Kleingrondverzet, en in redelijkheid niet van hem kan worden verlangd de werkzaamheden te verrichten tegen de overeengekomen vergoeding.
4. Indien een aanvraag op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijzen. De daadwerkelijk door Donderwinkel Kleingrondverzet gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door Donderwinkel Kleingrondverzet gemaakte kosten zullen worden doorberekend.
5. De uurtarieven gelden voor normale werkdagen waaronder wordt verstaan: maandag tot en met vrijdag (met uitzondering van erkende nationale feestdagen) voor de tussen partijen overeengekomen tijdstippen.

6. Bij spoedopdrachten of indien de werkzaamheden op verzoek van de wederpartij dienen plaats te vinden buiten de in het vorige lid genoemde werkdagen, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht een toeslag te berekenen over het uurtarief.
7. Indien er tussen partijen een geschil ontstaat over het aantal bestede en/of de in rekening gebrachte uren, is de urenregistratie van Donderwinkel Kleingrondverzet bindend. Een en ander behoudens tegenbewijs van de zijde van de wederpartij.
8.
 - a. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering hiervan voor Donderwinkel Kleingrondverzet (kost)prijsverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wijzigingen in de wet- en regelgeving, overheidsmaatregelen, valutaschommelingen of wijzigingen in de prijzen van de benodigde materialen en/of grondstoffen, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht de overeengekomen prijzen en tarieven dienovereenkomstig te verhogen en aan de wederpartij in rekening te brengen.
 - b. Bij prijs- of tariefverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de overeenkomst is de consument bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de consument niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijs- of tariefwijziging aan Donderwinkel Kleingrondverzet heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid, mag Donderwinkel Kleingrondverzet er vanuit gaan dat de consument met de prijs- of tariefwijziging heeft ingestemd.

Artikel 5: Inschakeling derden

1. Indien een goede uitvoering van de overeenkomst dit volgens Donderwinkel Kleingrondverzet vereist, mag hij bepaalde leveringen en werkzaamheden door derden laten verrichten.
2. Indien de opdracht met zich meebrengt dat Donderwinkel Kleingrondverzet met meerdere, door de wederpartij aangestelde, derden moet samenwerken, zal de wederpartij een hoofdverantwoordelijke onder hen aanstellen en een onderlinge taakverdeling bepalen. Dit gebeurt in overleg met en na instemming van Donderwinkel Kleingrondverzet.

Artikel 6: Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij moet ervoor zorgen dat:
 - a. hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde informatie en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, een bodemgeschiktheidsverklaring, een schone grond verklaring, grondtransportmeldingen e.d.) tijdig op de door Donderwinkel Kleingrondverzet gewenste wijze aan Donderwinkel Kleingrondverzet ter beschikking stelt;
 - b. er kwaliteits- en/of veiligheidsplannen of sterkte- en/of stabiliteitsberekeningen worden opgesteld en deze aan Donderwinkel Kleingrondverzet ter beschikking worden gesteld;
 - c. eventuele door de wederpartij aan Donderwinkel Kleingrondverzet verstrekte gegevensdragers, bestanden e.d. vrij zijn van virussen en defecten;
 - d. Donderwinkel Kleingrondverzet vóór aanvang van de werkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de ligging van (eigen) kabels, leidingen e.d. die niet vallen onder de WION;
 - e. hij Donderwinkel Kleingrondverzet direct informeert indien de ligging van de kabels, leidingen e.d. die wel onder de WION vallen is gewijzigd of mogelijk afwijkt van de bij het Kadaster bekende gegevens;
 - f. hij Donderwinkel Kleingrondverzet informeert over de bodemgesteldheid, o.a. betreffende eventuele vervuiling en de drukvastheid van de ondergrond van de werklocatie;
 - g. hij Donderwinkel Kleingrondverzet, met het oog op de eventueel te nemen voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van beschadigingen of verzakkingen van de bestrating als gevolg van overpad door machines e.d., informeert over de aard en de ondergrond van de bestrating waaromheen of waaraan Donderwinkel Kleingrondverzet zijn werkzaamheden moet uitvoeren;

- h. Donderwinkel Kleingrondverzet op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot het terrein of de opstal waarop of waarin de werkzaamheden dienen te worden verricht ("de werklocatie"). Deze werklocatie dient te voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids) eisen;
 - i. de door hem ingeschakelde derden hun werkzaamheden of leveringen zodanig en zo tijdig verrichten, dat Donderwinkel Kleingrondverzet hierdoor niet wordt belemmerd en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst;
 - j. de werklocatie goed bereikbaar is voor machines van Donderwinkel Kleingrondverzet;
 - k. Donderwinkel Kleingrondverzet tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van zaken en hulpmiddelen;
 - l. de werklocatie in zodanige staat is dat Donderwinkel Kleingrondverzet ongehinderd zijn werkzaamheden kan verrichten of voortzetten;
 - m. op de werklocatie voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van afval, zoals bouw afval;
 - n. indien de wederpartij zelf zaken levert, deze zaken inclusief de extra zaken die nodig zijn in verband met het verloren gaan van een deel van de zaken tijdens de werkzaamheden, ter beschikking van Donderwinkel Kleingrondverzet worden gesteld;
 - o. er voorzieningen getroffen worden ten behoeve van de verkeersveiligheid en de bescherming van het milieu en/of ter voorkoming van geluidsoverlast;
 - p. de maatvoering van het uit te voeren werk op de werklocatie voldoende duidelijk is aangegeven;
 - q. Donderwinkel Kleingrondverzet op de werklocatie kosteloos kan beschikken over de door Donderwinkel Kleingrondverzet gewenste aansluitmogelijkheden voor elektriciteit (krachtstroom), gas en water. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn voor rekening van de wederpartij;
 - r. op de werklocatie de door Donderwinkel Kleingrondverzet en/of zijn onderaannemers in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden;
 - s. de eventuele locatie waar apparatuur, machines, materialen e.d. van Donderwinkel Kleingrondverzet opgeslagen, opgeborgen of gestald moeten worden zodanig is, dat geen beschadiging of diefstal zal kunnen plaatsvinden.
2. De wederpartij zorgt er voor dat de door hem verstrekte informatie, goedkeuringen, vergunningen e.d. juist en volledig zijn en vrijwaart Donderwinkel Kleingrondverzet voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze informatie.
 3. Donderwinkel Kleingrondverzet zal de door de wederpartij verstrekte informatie vertrouwelijk behandelen en alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.
 4. De wederpartij is aansprakelijk voor verlies of diefstal van en/of overige schade aan de apparatuur, machines, materialen e.d. die Donderwinkel Kleingrondverzet tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de wederpartij gebruikt of heeft opgeslagen, waaronder tevens wordt begrepen schade ontstaan door onvolkomenheden, mankementen e.d. op de werklocatie.
 5. De wederpartij staat Donderwinkel Kleingrondverzet toe kosteloos naamsaanduidingen en reclame op de werklocatie of aan het werk aan te brengen.
 6. Indien de wederpartij niet of niet tijdig aan voornoemde verplichtingen voldoet, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de wederpartij wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging of verloren arbeidsuren, de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden en de overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de wederpartij.
 7. Indien de wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt en Donderwinkel Kleingrondverzet nalaat van de wederpartij nakoming te verlangen, tast dit het recht van Donderwinkel Kleingrondverzet om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.

Artikel 7: Levering, (op)leveringstermijnen

1. Overeengekomen (op)leveringstermijnen kunnen nooit worden beschouwd als fatale termijnen. Indien Donderwinkel Kleingrondverzet de overeengekomen prestatie niet of niet tijdig levert, moet de wederpartij hem schriftelijk in gebreke stellen en daarbij nog een redelijke termijn gunnen om deze alsnog te leveren.
2. Levering van bestelde levende planten vindt plaats onder het voorbehoud dat deze planten op het overeengekomen moment van levering in voldoende mate beschikbaar zijn.
3. Donderwinkel Kleingrondverzet is gerechtigd tot levering of uitvoering van de werkzaamheden in gedeelten, waarbij iedere deellevering of deelprestatie afzonderlijk kan worden gefactureerd.
4. Het risico betreffende de geleverde zaken gaat over op de wederpartij op het moment van levering. Onder levering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het moment waarop de te leveren zaken op de locatie van de wederpartij dan wel de door de wederpartij aangewezen locatie aankomen.
5. Transport van de bestelde zaken geschiedt op een door Donderwinkel Kleingrondverzet te bepalen wijze, maar voor rekening van de wederpartij.
6. Indien de door de wederpartij bestelde zaken niet uit voorraad leverbaar zijn en door de toeleverancier slechts in bepaalde minimale hoeveelheden of standaardmaten worden geleverd, zal de wederpartij gehouden zijn de gehele minimum hoeveelheid of de zaken met standaardmaten af te nemen en de gehele koopprijs van die minimum hoeveelheid of voor die zaken naar de prijs per eenheid respectievelijk per standaardmaat te voldoen.
7. Indien het, wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de wederpartij, niet mogelijk blijkt de werkzaamheden te verrichten en/of de bestelde zaken aan de wederpartij te leveren, is Donderwinkel Kleingrondverzet gerechtigd de bestelde zaken en/of de zaken die voor de uitvoering van de overeenkomst zijn aangeschaft voor rekening en risico van de wederpartij op te slaan. De wederpartij moet Donderwinkel Kleingrondverzet binnen een door Donderwinkel Kleingrondverzet te stellen termijn na kennisgeving van de opslag in staat stellen de prestatie of de zaken alsnog te leveren dan wel de zaken binnen deze termijn alsnog af te halen.
8. Indien de wederpartij na de in het vorige lid vermelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is hij per direct in verzuim. Donderwinkel Kleingrondverzet heeft dan het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, de zaken en/of materialen aan derden te verkopen zonder dat hieruit voor Donderwinkel Kleingrondverzet een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit. Het voorafgaande laat onverlet de verplichting van de wederpartij tot vergoeding van eventuele (opslag-)kosten, vertragingsschade, winstderving of andere schade of het recht van Donderwinkel Kleingrondverzet alsnog nakoming te vorderen.
9. Indien de overeengekomen opleveringstermijn is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan; kalenderdagen met uitzondering van weekenden en erkende nationale feestdagen.
10. Werkdagen respectievelijk halve werkdagen waarop - als gevolg van omstandigheden die niet aan Donderwinkel Kleingrondverzet te wijten zijn - gedurende minimaal 5 uren respectievelijk 2 uren door Donderwinkel Kleingrondverzet niet kan worden gewerkt worden als onwerkbaar beschouwd. De hieruit voortvloeiende gevolgen, zoals een vertraging in de oplevering of kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden, zijn voor rekening van de wederpartij.
11. Als de oplevering van het werk moet plaatsvinden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

Artikel 8: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van het werk of de overeengekomen levering van zaken wordt vertraagd doordat:

- a. Donderwinkel Kleingrondverzet niet tijdig alle noodzakelijke informatie en/of documenten (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, bodemgeschiktheidsverklaringen, schone grond verklaringen, grondtransportmeldingen e.d.) van de wederpartij heeft ontvangen;
 - b. Donderwinkel Kleingrondverzet niet tijdig de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling van de wederpartij heeft ontvangen;
 - c. er sprake is van overige omstandigheden die voor rekening en risico van de wederpartij komen; heeft Donderwinkel Kleingrondverzet recht op een zodanige verlenging van de (op)leveringstermijn als redelijkerwijs voortvloeit uit die omstandigheden en is hij gerechtigd de hiermee gemoeide kosten en schade, zoals eventuele wachturen, bij de wederpartij in rekening te brengen.
2. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd is Donderwinkel Kleingrondverzet gerechtigd de uitvoering van de onderdelen die tot een volgende fase behoren op te schorten, totdat de wederpartij de resultaten van de voorgaande fase heeft goedgekeurd. De hieruit voortvloeiende kosten en schade zijn voor rekening van de wederpartij.
 3. Donderwinkel Kleingrondverzet spant zich in de overeengekomen werkzaamheden en leveringen binnen de hiervoor overeengekomen en geplande tijd te realiseren, voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij moet worden bespoedigd, is Donderwinkel Kleingrondverzet gerechtigd de hiermee gemoeide overwerkuren en overige kosten in rekening te brengen bij de wederpartij.
 4. Donderwinkel Kleingrondverzet is verplicht het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Donderwinkel Kleingrondverzet dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, zaken of het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt en in dit kader door of namens de wederpartij gegeven orders en aanwijzingen zoveel mogelijk op te volgen.
 5. Donderwinkel Kleingrondverzet moet de wederpartij wijzen op onvolkomenheden, fouten, gebreken e.d. in de door of namens de wederpartij:
 - a. verstrekte informatie;
 - b. voorgeschreven constructies, werkwijzen e.d.;
 - c. gegeven aanwijzingen;
 - d. ter beschikking gestelde of voorgeschreven zaken, materialen en hulpmiddelen;voor zover deze onvolkomenheden, fouten, gebreken e.d. relevant zijn voor de prestatie van Donderwinkel Kleingrondverzet en hij hiermee bekend is of kan zijn.
 6. Donderwinkel Kleingrondverzet wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst relevante wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de wederpartij.
 7. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid van dit artikel zijn de gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden voor rekening en risico van de wederpartij. Een en ander, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Donderwinkel Kleingrondverzet die gevolgen al op de dag van de offerte voorzag of had kunnen voorzien.
 8. Indien de wederpartij wijzigingen in het overeengekomen werk wenst, zal Donderwinkel Kleingrondverzet de wederpartij informeren over de gevolgen die deze wijzigingen hebben voor de overeengekomen prijzen, tarieven en (op)leveringstermijnen.
 9. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de werkzaamheden en/of leveringen als gevolg van onvoorziene omstandigheden niet op de overeengekomen wijze kunnen worden uitgevoerd, zal Donderwinkel Kleingrondverzet met de wederpartij in overleg treden over wijziging van de overeenkomst. Donderwinkel Kleingrondverzet zal de wederpartij daarbij informeren over de gevolgen van de wijziging voor de overeengekomen prijzen, tarieven en de (op)leveringstermijnen. Indien de uitvoering van de overeenkomst ten gevolge hiervan onmogelijk is geworden, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet in ieder geval recht op volledige vergoeding van de al door hem verrichte werkzaamheden en leveringen.

Artikel 9: Meer- en minderwerk

1. Onder meerwerk wordt verstaan: alle op verzoek van de wederpartij of noodzakelijkerwijs uit het werk voortvloeiende extra werkzaamheden en leveringen die niet zijn opgenomen in de aanbidding, offerte of opdracht.
2. Meer- en minderwerk moet schriftelijk tussen Donderwinkel Kleingrondverzet en de wederpartij overeengekomen worden. Donderwinkel Kleingrondverzet is pas gebonden aan mondelinge afspraken nadat hij deze schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd of zodra Donderwinkel Kleingrondverzet - zonder tegenwerping van de wederpartij - met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. bij wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht;
 - b. bij onvoorziene kostenverhogingen of -verlagingen en afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden.
4. Verrekening van meer- en/of minderwerk vindt direct bij de eindafrekening plaats, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 10: Oplevering, goedkeuring en onderhoudstermijn

1. Donderwinkel Kleingrondverzet moet de wederpartij meedelen dat de overeengekomen werkzaamheden afgerond zijn en het resultaat hiervan gebruiksklaar is.
2. Het resultaat van de werkzaamheden wordt geacht conform de overeenkomst te zijn opgeleverd, indien de wederpartij dit resultaat heeft gecontroleerd en de opleverstaat of werkbbon voor goedkeuring heeft getekend.
3. Het resultaat van de werkzaamheden wordt tevens geacht conform de overeenkomst te zijn opgeleverd, indien de wederpartij binnen een termijn van 2 weken na de mededeling dat de werkzaamheden zijn afgerond niet heeft gereclameerd bij Donderwinkel Kleingrondverzet of zoveel eerder als de wederpartij dit resultaat vóór deze dag al in gebruik heeft genomen.
4. Nog niet verrichte of nog niet beëindigde werkzaamheden van door of namens de wederpartij ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het resultaat van de werkzaamheden, hebben geen invloed op de oplevering hiervan.
5. Kleine gebreken die op eenvoudige wijze in een tussen partijen overeengekomen onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, mits deze gebreken niet aan een eventuele ingebruikneming in de weg staan. Indien partijen geen specifieke onderhoudstermijn zijn overeengekomen, geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen na oplevering. Donderwinkel Kleingrondverzet moet gebreken welke binnen de onderhoudstermijn worden geconstateerd en voor zijn rekening komen zo spoedig mogelijk (laten) herstellen.
6. Indien de wederpartij na de in dit artikel bedoelde oplevering of onderhoudstermijn nog gebreken, onvolkomenheden e.d. constateert, zijn hierop de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen klachtartikel van toepassing.

Artikel 11: Klachten en retourzendingen

1. De wederpartij moet de geleverde zaken direct na ontvangst controleren en eventuele zichtbare gebreken, defecten, beschadigingen en/of afwijkingen in aantallen, soorten, kleuren e.d. vermelden op de vrachtbrief of begeleidende bon. Bij het ontbreken van een vrachtbrief of begeleidende bon moet de wederpartij de gebreken, defecten e.d. binnen 2 werkdagen na ontvangst van de zaken aan Donderwinkel Kleingrondverzet melden, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Bij gebreke van een dergelijke melding worden de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de overeenkomst te beantwoorden.

2. Overige klachten ten aanzien van de zaken dienen direct na ontdekking - doch uiterlijk binnen de eventueel overeengekomen garantietermijn - schriftelijk aan Donderwinkel Kleingrondverzet te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij. Indien geen expliciete garantietermijn is overeengekomen, geldt een termijn van 1 jaar na levering.
3. Alle klachten ten aanzien van de verrichte werkzaamheden dienen eveneens direct na ontdekking - doch uiterlijk binnen 3 maanden na oplevering van de werkzaamheden - schriftelijk aan Donderwinkel Kleingrondverzet te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij.
4. Indien een klacht niet binnen de in de voorgaande leden vermelde termijnen aan Donderwinkel Kleingrondverzet is gemeld, worden de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de overeenkomst te beantwoorden of worden de werkzaamheden geacht conform de overeenkomst te zijn verricht.
5. Bestelde zaken worden in de bij Donderwinkel Kleingrondverzet voorradige (groothandels)verpakkingen of in de door Donderwinkel Kleingrondverzet aangegeven minimale hoeveelheden of standaardmaten geleverd. In de branche geaccepteerde geringe afwijkingen ter zake opgegeven maten, gewichten, aantallen, kleuren e.d., gelden niet als tekortkoming aan de zijde van Donderwinkel Kleingrondverzet. Hierbij is geen beroep op de garantie mogelijk.
6. Klachten schorten de betalingsverplichting van de wederpartij niet op.
7. Het vorige lid geldt niet voor de consument.
8. De wederpartij moet Donderwinkel Kleingrondverzet in staat stellen de klacht te onderzoeken en alle hiervoor relevante informatie aan Donderwinkel Kleingrondverzet verstrekken. Indien voor het onderzoek naar de klacht retourzending noodzakelijk is, of indien het noodzakelijk is dat Donderwinkel Kleingrondverzet ter plekke de klacht komt onderzoeken, vindt dit plaats voor rekening van de wederpartij, tenzij de klacht achteraf gegrond blijkt te zijn. Het transportrisico is altijd voor de wederpartij.
9. In alle gevallen vindt retourzending plaats op een door Donderwinkel Kleingrondverzet te bepalen wijze en in de originele verpakking of emballage.
10. Bij levering van levende planten geldt een inboet tot 10% hiervan binnen het eerste jaar na levering niet als tekortkoming aan de zijde van Donderwinkel Kleingrondverzet. Hierover kan niet geklaagd worden.
11. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van onvolkomenheden in of eigenschappen van producten die zijn vervaardigd uit natuurlijke materialen of ten aanzien van onvolkomenheden die zijn veroorzaakt doordat de werkzaamheden worden verricht aan deze producten, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van deze materialen.
12. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van onvolkomenheden in of eigenschappen van levende planten, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van deze planten.
13. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van verkleuringen en geringe onderlinge kleurafwijkingen.
14. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van zaken die na ontvangst door de wederpartij van aard en/of samenstelling zijn veranderd of geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt.

Artikel 12: Garanties

1. Donderwinkel Kleingrondverzet zorgt er voor dat de overeengekomen leveringen en werkzaamheden naar behoren en conform de in zijn branche geldende normen worden uitgevoerd, maar geeft ten aanzien van deze leveringen en werkzaamheden nooit een verdergaande garantie dan zoals uitdrukkelijk tussen partijen werd overeengekomen.
2. Donderwinkel Kleingrondverzet staat in voor de soortechtheid van de door hem geleverde planten. Donderwinkel Kleingrondverzet zal bovendien zo zorgvuldig mogelijk toezien op een kwalitatief goede samenstelling van eventuele door hem te leveren grond, compost, zand e.d.

3. Vanwege de seizoensgebondenheid, de omloopsnelheid of de snelheid waarmee het assortiment verandert, staat Donderwinkel Kleingrondverzet er niet voor in dat nabestelling van zaken mogelijk is en/of nabestelde zaken qua kleur en uitvoering gelijk zijn aan de voorafgaande levering(en).
4. Donderwinkel Kleingrondverzet staat gedurende de overeengekomen garantietermijn of de door hem gegarandeerde periode in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het (op)geleverde.
5. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde zaken baseert Donderwinkel Kleingrondverzet zich op de informatie die de fabrikant of toeleverancier van deze zaken verstrekt over de eigenschappen van deze zaken. Indien voor de geleverde zaken door de fabrikant of toeleverancier een garantie is afgegeven, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden. Donderwinkel Kleingrondverzet zal de wederpartij hierover informeren.
6. Indien het doel/de bestemming waarvoor de wederpartij de zaken wenst te bewerken, verwerken of gebruiken afwijkt van het gebruikelijke doel/de gebruikelijke bestemming van deze zaken, garandeert Donderwinkel Kleingrondverzet slechts dat de zaken geschikt zijn voor dit doel/deze bestemming indien hij dit schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd.
7. Geen beroep op de garantie is mogelijk, zolang de wederpartij de voor de zaken overeengekomen prijs en/of de voor de werkzaamheden overeengekomen vergoeding nog niet heeft voldaan.
8. Het vorige lid geldt niet voor de consument.
9. Bij een terecht beroep op de garantie zal Donderwinkel Kleingrondverzet - naar zijn keuze - kosteloos zorg dragen voor herstel of vervanging van de zaken, het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden dan wel voor terugbetaling van of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding. Indien er sprake is van bijkomende schade, gelden hiervoor de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsartikel.
10. In afwijking van het vorige lid, heeft de consument de keuze tussen herstel of vervanging van de zaken respectievelijk het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden, tenzij dit in redelijkheid niet kan worden gevergd van Donderwinkel Kleingrondverzet. In plaats daarvan mag de consument de overeenkomst altijd bij schriftelijke verklaring ontbinden of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding verlangen.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. Buiten de expliciet overeengekomen of door Donderwinkel Kleingrondverzet gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen aanvaardt Donderwinkel Kleingrondverzet geen enkele aansprakelijkheid.
2. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid is Donderwinkel Kleingrondverzet alleen aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van Donderwinkel Kleingrondverzet voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De wederpartij moet al die maatregelen nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien Donderwinkel Kleingrondverzet aansprakelijk is voor door de wederpartij geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van Donderwinkel Kleingrondverzet altijd beperkt tot maximaal het bedrag dat door zijn assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Indien de assuradeur niet uitkeert of de schade niet onder een door Donderwinkel Kleingrondverzet gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van Donderwinkel Kleingrondverzet beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de geleverde zaken of de verrichte werkzaamheden.
5. De wederpartij moet Donderwinkel Kleingrondverzet uiterlijk binnen 6 maanden nadat hij bekend is geworden met of bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade hiervoor aan spreken.
6. In afwijking van het vorige lid geldt voor de consument een termijn van 1 jaar.

7. Indien Donderwinkel Kleingrondverzet zijn werkzaamheden of leveringen moet verrichten aan de hand van door of namens de wederpartij verstrekte documenten, is Donderwinkel Kleingrondverzet niet verantwoordelijk voor de inhoud, juistheid en volledigheid van deze documenten.
8. Als de wederpartij zelf zaken voor verdere verwerking beschikbaar stelt, dan is Donderwinkel Kleingrondverzet verantwoordelijk voor een correcte verwerking, echter in geen geval voor de deugdelijkheid van de zaken zelf.
9. Donderwinkel Kleingrondverzet is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door vervuiling die zich bevindt in de te bewerken of te vervoeren grond, zoals door de aanwezigheid van teer, zwaar ijzerhoudende grond, verborgen asbest en/of chemicaliën.
10. Donderwinkel Kleingrondverzet is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door olie lekkage die veroorzaakt wordt door graafwerkzaamheden waarbij oude olievaten of ondergrondse tanks beschadigd worden, evenmin voor de hierdoor veroorzaakte grond- of waterverontreiniging.
11. Donderwinkel Kleingrondverzet is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de wederpartij of in opdracht van de wederpartij door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
12. De wederpartij vrijwaart Donderwinkel Kleingrondverzet van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, indien Donderwinkel Kleingrondverzet de voor de uitvoering van de overeenkomst op grond van de WION verplichte graafmelding (KLIC-melding) tijdig bij het kadaster heeft gedaan, de graafwerkzaamheden zorgvuldig heeft verricht en er desondanks schade aan ondergrondse netten ontstaat.
13. Alle schade ontstaan aan machines, voertuigen en overige hulpmiddelen van Donderwinkel Kleingrondverzet die wordt veroorzaakt door op of onder het maaiveld van het te bewerken terrein aanwezige voorwerpen komt voor rekening van de wederpartij, indien de wederpartij Donderwinkel Kleingrondverzet niet voorafgaand aan de werkzaamheden op de aanwezigheid van deze voorwerpen heeft gewezen en Donderwinkel Kleingrondverzet hiervan ook anderszins niet op de hoogte kon zijn.
14. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de werklocatie en/of zaken die uit het werk voortkomen verontreinigd is of zijn, dan is de wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen en vrijwaart hij Donderwinkel Kleingrondverzet voor eventuele aanspraken van derden die hieruit voort komen.
15. De wederpartij kan geen beroep doen op de toepasselijke garantie, noch Donderwinkel Kleingrondverzet op andere gronden aansprakelijk stellen indien de schade is ontstaan:
 - a. door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met de bestemming van het geleverde of de door of namens Donderwinkel Kleingrondverzet verstrekte instructies, adviezen, (gebruiks)aanwijzingen e.d.;
 - b. door ondeskundige bewaring (opslag), onvoldoende of slecht onderhoud of verzorging van de geleverde zaken;
 - c. door fouten of onvolledigheden in de door of namens de wederpartij aan Donderwinkel Kleingrondverzet verstrekte of voorgeschreven informatie of zaken;
 - d. door aanwijzingen of instructies van of namens de wederpartij;
 - e. als gevolg van de keuze van de wederpartij die afwijkt van wat Donderwinkel Kleingrondverzet adviseerde en/of gebruikelijk is;
 - f. door de keuze die de wederpartij ten aanzien van de te leveren zaken heeft gemaakt;
 - g. doordat door of namens de wederpartij werkzaamheden of bewerkingen aan het (op)geleverde zijn uitgevoerd, zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Donderwinkel Kleingrondverzet.
16. De wederpartij is in de gevallen als opgesomd in het vorige lid volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Donderwinkel Kleingrondverzet uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.
17. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Donderwinkel Kleingrondverzet of het

leidinggevend personeel op directieniveau of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal Donderwinkel Kleingrondverzet de wederpartij vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden jegens de wederpartij.

Artikel 14: Betaling bij bedrijven onderling

1. Donderwinkel Kleingrondverzet heeft altijd het recht (gedeeltelijke) vooruitbetaling of enige andere zekerheid voor betaling van de wederpartij te verlangen.
2. Betaling moet binnen een vervalt termijn van 30 dagen na de factuurdatum plaatsvinden, tenzij partijen schriftelijk een andere betaaltermijn zijn overeengekomen. Daarbij staat de juistheid van een factuur vast indien de wederpartij niet binnen deze betaaltermijn bezwaar heeft gemaakt.
3. Indien een factuur na het verstrijken van de in het vorige lid bedoelde termijn niet volledig is betaald of geen automatische incasso heeft kunnen plaatsvinden, is de wederpartij aan Donderwinkel Kleingrondverzet een verdragingsrente verschuldigd ter grootte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.
4. Indien na aanmaning door Donderwinkel Kleingrondverzet betaling alsnog uitblijft, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet bovendien het recht aan de wederpartij buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen ter hoogte van 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 40,00.
5. Bij uitblijven van volledige betaling door de wederpartij, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring te ontbinden of zijn verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, totdat de wederpartij alsnog betaald heeft of hiervoor een deugdelijke zekerheid heeft gesteld. Voornoemd opschortingrecht heeft Donderwinkel Kleingrondverzet eveneens indien hij al voordat de wederpartij in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van de wederpartij te twifelen.
6. Door de wederpartij gedane betalingen worden door Donderwinkel Kleingrondverzet eerst in mindering gebracht op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de wederpartij bij betaling schriftelijk vermeldt dat deze betrekking heeft op een latere factuur.
7. De wederpartij mag de vorderingen van Donderwinkel Kleingrondverzet niet verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij op Donderwinkel Kleingrondverzet heeft. Dit geldt eveneens indien de wederpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 15: Betaling bij consumenten

1. Donderwinkel Kleingrondverzet heeft altijd het recht (gedeeltelijke) vooruitbetaling of enige andere zekerheid voor betaling van de consument te verlangen. De gevraagde vooruitbetaling zal maximaal 50% van de overeengekomen prijs bedragen.
2. Betaling moet binnen een vervalt termijn van 30 dagen na de factuurdatum plaatsvinden, tenzij partijen schriftelijk een andere betaaltermijn zijn overeengekomen. Daarbij staat de juistheid van een factuur vast indien de consument niet binnen deze betaaltermijn bezwaar heeft gemaakt.
3. Indien een factuur na het verstrijken van de in het vorige lid bedoelde termijn niet volledig is betaald of geen automatische incasso heeft kunnen plaatsvinden, is de consument aan Donderwinkel Kleingrondverzet een verdragingsrente verschuldigd ter grootte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.
4. Indien na aanmaning door Donderwinkel Kleingrondverzet betaling alsnog uitblijft, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet bovendien het recht aan de consument buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen. Daarbij zal Donderwinkel Kleingrondverzet de consument bij genoemde aanmaning nog minimaal een termijn van 14 dagen geven om alsnog te betalen.
5. De in het vorige lid bedoelde buitengerechtelijke incassokosten bedragen:

- a. 15% van het bedrag van de hoofdsom over de eerste € 2.500,00 van de vordering (met een minimum van € 40,00);
 - b. 10% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
 - c. 5% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
 - d. 1% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 190.000,00 van de vordering;
 - e. 0,5% van het meerdere van de hoofdsom.
- Dit alles met een absoluut maximum van € 6.775,00.
6. Voor de berekening van de buitengerechtelijke incassokosten heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht na verloop van 1 jaar de hoofdsom van de vordering te verhogen met de in dat jaar conform lid 3 van dit artikel cumulatief opgebouwde vertragingsrente.
 7. Bij uitblijven van volledige betaling door de consument, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring te ontbinden of zijn verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, totdat de consument alsnog betaald heeft of hiervoor een deugdelijke zekerheid heeft gesteld. Voornoemd opschortingrecht heeft Donderwinkel Kleingrondverzet eveneens indien hij al voordat de consument in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van de consument te twifelen.
 8. Door de consument gedane betalingen worden door Donderwinkel Kleingrondverzet eerst in mindering gebracht op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de consument bij de betaling schriftelijk vermeldt dat deze betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 16: Eigendomsvoorbehoud

1. Donderwinkel Kleingrondverzet behoudt zich de eigendom van alle krachtens de overeenkomst geleverde en nog te leveren zaken voor tot het tijdstip waarop de wederpartij al zijn betalingsverplichtingen aan Donderwinkel Kleingrondverzet heeft voldaan.
2. De in het vorige lid bedoelde betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs van de zaken, vermeerderd met vorderingen wegens verrichte werkzaamheden die met de levering verband houden en vorderingen wegens het toerekenbaar tekortschieten van de wederpartij in de nakoming van zijn verplichtingen, zoals vorderingen tot het betalen van schadevergoeding, buitengerechtelijke incassokosten, rente en eventuele boetes.
3. Zolang op de geleverde zaken een eigendomsvoorbehoud rust, mag de wederpartij de zaken niet op enige wijze verpanden of de zaken door middel van pandlijsten in de (feitelijke) macht van een financier brengen.
4. De wederpartij moet Donderwinkel Kleingrondverzet direct schriftelijk informeren indien derden pretenderen eigendoms- of overige rechten te hebben op de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust.
5. De wederpartij moet de zaken zolang het eigendomsvoorbehoud hierop rust zorgvuldig en als identificeerbaar eigendom van Donderwinkel Kleingrondverzet bewaren.
6. De wederpartij moet zorgen voor een zodanige bedrijfs- of inboedelverzekering dat de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd te allen tijde zijn meeverzekerd en zal Donderwinkel Kleingrondverzet op eerste verzoek inzage verlenen in de verzekeringspolis en de bijbehorende premiebetalingsbewijzen.
7. Indien de wederpartij handelt in strijd met de bepalingen van dit artikel of Donderwinkel Kleingrondverzet een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, komt aan Donderwinkel Kleingrondverzet en zijn werknemers het onherroepelijk recht toe het terrein van de wederpartij te betreden en de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken terug te nemen. Dit geldt onverminderd het recht van Donderwinkel Kleingrondverzet op vergoeding van schade, gedeerde winst en rente en het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling, door een schriftelijke verklaring, te ontbinden.

Artikel 17: Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid e.d.

1. Donderwinkel Kleingrondverzet heeft altijd het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden op het tijdstip waarop de wederpartij:
 - a. in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag tot zijn faillissement is gedaan;
 - b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
 - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
 - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
 - e. anderszins de beschikkingsonbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.
2. De wederpartij moet de curator of bewindvoerder altijd op de hoogte stellen van de (inhoud van de) overeenkomst en deze algemene voorwaarden.

Artikel 18: Overmacht

1. Bij overmacht aan de zijde van de wederpartij of Donderwinkel Kleingrondverzet, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht de overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden of de nakoming van zijn verplichtingen jegens de wederpartij voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht aan de zijde van Donderwinkel Kleingrondverzet wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming van Donderwinkel Kleingrondverzet, van de door hem ingeschakelde derden of toeleveranciers of overige zwaarwegende redenen aan de zijde van Donderwinkel Kleingrondverzet.
3. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht aan de zijde van Donderwinkel Kleingrondverzet zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, stakingen binnen de organisatie van Donderwinkel Kleingrondverzet en/of van de wederpartij of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, inbraak, sabotage, uitval van elektriciteit, internet- of telefoonverbindingen, natuurverschijnselen, (natuur)rampen e.d. evenals door weersomstandigheden, wegblokkades, ongeval, import en export belemmerende maatregelen e.d. ontstane transportmoeilijkheden en (op)leveringsproblemen.
4. Indien de overmachtsituatie intreedt als de overeenkomst al ten dele is uitgevoerd, moet de wederpartij in ieder geval zijn verplichtingen jegens Donderwinkel Kleingrondverzet tot aan dat moment nakomen.

Artikel 19: Annulering, opschorting

1. Indien de wederpartij de overeenkomst voorafgaand aan of tijdens de uitvoering daarvan wil annuleren, is hij aan Donderwinkel Kleingrondverzet een door Donderwinkel Kleingrondverzet nader te bepalen schadevergoeding verschuldigd. Deze schadevergoeding omvat alle door Donderwinkel Kleingrondverzet gemaakte kosten en zijn door de annulering geleden schade inclusief de gedeerde winst. Donderwinkel Kleingrondverzet heeft het recht de schadevergoeding te fixeren en - naar zijn keuze en afhankelijk van de al verrichte werkzaamheden of leveringen - 20 tot 100% van de overeengekomen prijs bij de wederpartij in rekening te brengen.
2. Indien de wederpartij een geplande afspraak minder dan 24 uur van tevoren afzegt of verzet, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet in ieder geval het recht de daarvoor gereserveerde tijd op basis van het overeengekomen of - bij gebreke daarvan - gebruikelijke uurtarief aan de wederpartij in rekening te brengen.

3. De wederpartij is tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en vrijwaart Donderwinkel Kleingrondverzet voor hieruit voortvloeiende aanspraken van deze derden.
4. Donderwinkel Kleingrondverzet heeft het recht alle door de wederpartij betaalde bedragen te verrekenen met de door de wederpartij verschuldigde schadevergoeding.
5. Bij opschorting van de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij is de vergoeding voor alle op dat moment verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten direct opeisbaar en mag Donderwinkel Kleingrondverzet deze bij de wederpartij in rekening brengen. Donderwinkel Kleingrondverzet mag bovendien alle gedurende de opschortingperiode te maken of gemaakte kosten evenals de voor de opschortingperiode al gereserveerde uren bij de wederpartij in rekening brengen.
6. Indien de uitvoering van de overeenkomst na de overeengekomen opschortingduur niet kan worden hervat, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht de overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden. Indien de uitvoering van de overeenkomst na de overeengekomen opschortingduur wordt hervat, moet de wederpartij eventuele uit deze hervatting voortvloeiende kosten van Donderwinkel Kleingrondverzet vergoeden.

Artikel 20: Toepasselijk recht/bevoegde rechter

1. Op de tussen Donderwinkel Kleingrondverzet en de wederpartij gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de plaats waar Donderwinkel Kleingrondverzet is gevestigd, zij het dat Donderwinkel Kleingrondverzet altijd het recht behoudt een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar de wederpartij is gevestigd.
3. De consument mag er altijd voor kiezen het geschil voor te leggen aan de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan Donderwinkel Kleingrondverzet. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen één maand nadat Donderwinkel Kleingrondverzet schriftelijk aan de consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechter van zijn vestigingsplaats.
4. Indien de wederpartij gevestigd is buiten Nederland, heeft Donderwinkel Kleingrondverzet het recht er voor te kiezen het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het land of de staat waar de wederpartij gevestigd is.

Datum: 17 juli 2014